

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1218 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 25 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 12/2023/QĐ- PT ngày 24/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai; Bản án số: 02/2022/KDTM - ST ngày 28/10/2022 và Quyết định số 13/2023/QĐ- SCBSQĐ ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 22/04/2024; Quyết định Sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 17/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai; Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 2405346/CT-DHA ngày 11/06/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 07/2024/HĐĐG- THA ngày 19/6 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Căn cứ thông báo đấu giá số: 41/TB-ĐGCV ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh

Địa chỉ: số 109, đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành Phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Toàn bộ hệ thống thiết bị nhà xưởng, công trình xây dựng, Giá trị san tạo mặt bằng, và các công trình phụ trợ khác trên đất thuê trả tiền hàng năm đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 824640 số vào sổ T 01341 diện tích: 15.157,0m<sup>2</sup> Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (Xây nhà máy chèn công nghệ cao Linh Dương theo dự án được duyệt). Do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 29/04/2009. Thời hạn sử dụng đất: Hết ngày 25/03/2035 Mang tên Công ty Cổ phần Trà – Dược Linh Dương. Địa chỉ thửa đất: Lô số 2, đường A1, khu công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.



- 01 (Một) máy đóng chèn túi lọc DXDC-15 do Trung quốc sản xuất (đã qua sử dụng)
- 01 (Một) Máy nghiền trà FS-300 do Trung quốc sản xuất (đã qua sử dụng)

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Hai (02) ngày làm việc, vào các ngày 9/07/2024 và ngày 10/07/2024 (Trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh để được hướng dẫn xem tài sản tại thực địa.

**4. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/06/2024 đến hết 17h ngày 15/07/2024, tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh số 109, đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành Phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. (trong giờ hành chính).

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của các tài sản trên theo chứng thư số 2405346/CT-DHA ngày 11/06/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA là: **7.728.900.000<sup>d</sup>** Bằng chữ: (Bảy tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu chín trăm nghìn đồng). (chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật). cụ thể từng loại tài sản như sau:

\*Giá tài sản gồm toàn bộ hệ thống thiết bị nhà xưởng, công trình xây dựng, Giá trị san tạo mặt bằng, và các công trình phụ trợ khác trên đất thuê là: 7.117.426.000<sup>d</sup> (Bảy tỷ một trăm mười bảy triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn đồng)

\*Giá tài sản 01 (Một) máy đóng chèn túi lọc DXDC-15 do Trung quốc sản xuất (đã qua sử dụng) là: 565.000.000<sup>d</sup> (Năm trăm sáu mươi lăm triệu đồng)

\*Giá tài sản 01 (Một) Máy nghiền trà FS-300 do Trung quốc sản xuất (đã qua sử dụng) Giá tài sản thẩm định là: 46.500.000<sup>d</sup> (Bốn mươi sáu triệu năm trăm nghìn đồng)

Sau khi đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các nghĩa vụ tài chính cũng như quy định quản lý đất đai và các quy định của pháp luật.

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ (Theo mục 3 khoản 2 điểm a Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ban hành ngày 15/5/2017).

- Tiền đặt trước: 1.545.780.000, đồng (Một tỷ năm trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng) bằng 20% giá trị tài sản theo giá khởi điểm. Số tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh. Số tài khoản: **1013569999** tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai theo quy định của pháp luật.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 15/07/2024 đến 17/07/2024. Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh. Số tài khoản: **1013569999** tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai. Khách hàng phải nộp đúng, nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định. Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Khách hàng đăng ký đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày và không được gia hạn thêm kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (người mua được tài sản đấu giá) phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (số tài khoản 3949.0.911009900000 tại Kho bạc Nhà nước Lào Cai).

Nếu quá thời hạn quy định nêu trên mà người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản thì sẽ xử lý theo quy định của pháp luật. (Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có Giấy đăng ký kinh doanh ngành nghề sản xuất phù hợp theo quy định pháp luật và phải tiếp tục thực hiện dự án ban đầu)

#### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 18/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Số 109 đường Sơn Đạo, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

#### 9. Hình thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

#### 10. Phương thức đấu giá:

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ (trong giờ hành chính) theo các số điện thoại sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Cường Vinh : 02143.512.666

Chấp hành viên Hoàng Minh Tuấn: 0912 015 981.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và các chi phí khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật đồng thời thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá được biết./.

#### Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND Phường Duyên Hải;
- VKSND.TP. Lào Cai
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHADS.

#### CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Minh Tuấn